

**ZÁMER PRIAMEHO NÁJMU MAJETKU**  
**Žilinského samosprávneho kraja**  
**v správe organizácie LIKAVA – centrum sociálnych služieb, Likavka 9, 034 95 Likavka**  
**č. 01/2024**

LIKAVA – centrum sociálnych služieb, Likavka 9, 034 95 Likavka v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina ( ďalej len „vyhlasovateľ“ ) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v zn. n. p. zverejňuje zámer priameho nájmu svojho majetku.

**1. Predmetom priameho nájmu je pozemok resp. nebytový priestor, ktorý sa nachádza v budove LIKAVA sociálnych služieb v Likavke pri pozemku-parcele KN- C č.2307, katastrálne územie Likavka, obec Likavka, okres Ružomberok, zapísaného na liste vlastníctva č. 2794, ktorého vlastníkom je Žilinský samosprávny kraj v správe vyhlasovateľa, na účely umiestnenia a prevádzkovania nápojového automatu pri vrátnici budovy priamo oproti hlavnému vchodu do budovy a o výmere 1 m<sup>2</sup>, na obdobie 12 mesiacov.**

**Podmienky priameho nájmu:**

- 2. Najnižšia ponuková cena za predmet priameho nájmu – nájomné je určená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu a dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, či hnuteľné veci, teda vo výške minimálne 732,00 € / rok.**
- 3. Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov je do 15. 12. 2023 do 10.00 hod. Ponuku žiadame predložiť v podateľni vyhlasovateľa, alebo poštou na adresu vyhlasovateľa tak, aby bola zaevidovaná v podateľni vyhlasovateľa najneskôr do 15. 12. 2023 do 10.00 hod.**
- 4. Ponuka uchádzača podľa tohto zámeru musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu priameho nájmu.**
- 5. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „Priamy nájom č. 01/2024, NEOTVÁRAŤ“.**
- 6. Obhliadka predmetu priameho nájmu sa uskutoční v pracovné dni od 15. 11. 2023 do 15. 12. 2023 v čase od 9:00 h. do 14:00 hod. alebo po telefonickom dohovore u kontaktnej osoby uvedenej bode 8.**
- 7. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.**
- 8. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, znalecký posudok, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: **Simona Vávra, tel.: 044/430 58 38, e-mail: simona.vavra@vuczilina.sk.** Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.**
- 9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu nájomnou zmluvou. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu) a uhradiť všetky vecné náklady, ktoré vznikli vyhlasovateľovi v súvislosti s priamym nájmom.**
- 10. Vyhlasovateľ zriadi na účel vyhodnotenia ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu menovanú riaditeľom vyhlasovateľa. Členovia komisie musia mať odborné vzdelanie alebo odbornú prax zodpovedajúcu charakteru predmetu priameho nájmu. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je súčasne prítomná väčšina jej členov, najmenej však traja.**

V Likavke dňa 13.11.2023

Ing. Mgr. Katarína Húsenicová  
štatutár